

# Bauherren in der Pflicht

Immer wieder sind Bauherren mit den erbrachten Leistungen der Baufirmen unzufrieden. Es ist aber auch deren Verantwortung, einen seriösen Anbieter zu wählen.



Bilder: DBA

von Harald Ludwig

Nicht immer läuft es problemlos beim Hausbau. Teilweise liegt das am Bauherren selbst, wenn er sich ursprünglich etwas anderes vorgestellt hatte als er schließlich gekauft hat. Teilweise liegt es aber auch an der ausführenden Firma, die nicht in der Lage oder gewillt war, die vertragliche Leistung zu erbringen. Im Schadensfall steht der Bauherr allein da, denn weder der Architekt noch das Bauamt können dafür in Regress genommen werden. Für seine Baumaßnahme und die ordentliche Abwicklung ist zuallererst der Bauherr selbst verantwortlich.

Auch beim Wohnblockhausbau sind viele Firmen tätig, die das Bauen als schnelles Geschäft ansehen und zudem dieses Handwerk vom fachlichen Standpunkt gesehen gar nicht ausüben dürfen. Die Hand-

werkskammern ermitteln hier wegen 'Un-erlaubter Handwerksausführung'.

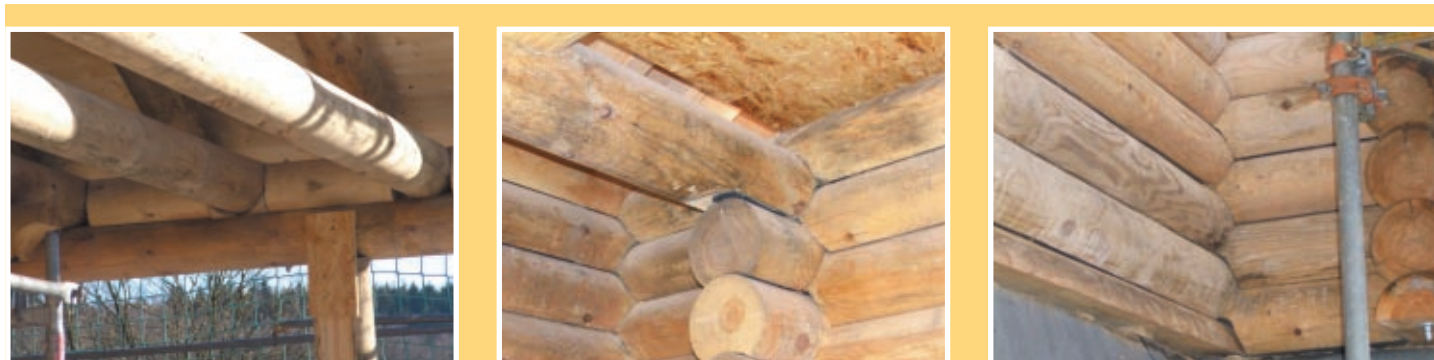
## Hausbau nicht gut geregelt

Die Unterschiede zwischen einem soliden Unternehmen und einem solchen, mit dem der Bauherr später noch böse Erfahrungen machen wird, sind aber im Prinzip schnell gefunden. Hier ist der Bauherr gefordert, sich rechtzeitig und eingehend über seinen Vertragspartner zu informieren. Leider ist es in Deutschland nicht verboten mit Dingen zu handeln, von denen der Verkäufer nichts versteht.

Besonders vorsichtig sollte der Bauherr sein, wenn er es mit mehreren Vertragspartnern zu tun hat: Der eine verkauft den Bausatz, der andere liefert diesen und ein

Dritter soll dann das Ganze aufbauen. Diese Konstellation geht selten gut. Der aufmerksame Kunde muss sich fragen, warum dies so kompliziert gehandhabt wird. Möchte der Verkäufer das Risiko teilen, oder soll es womöglich dem Kunden schwieriger gemacht werden, bei Reklamationen jemanden in die Verantwortung nehmen zu können?

In jedem Fall sollte der Montagebetrieb befähigt sein, Wohnblockhäuser zu bauen. In der Regel führen Zimmereien diese Arbeiten aus. Schreiner, Waldarbeiter, Sägewerker, Versicherungskaufleute, selbsternannte Holzexperten und 'Aussteiger' haben keine Ausbildung, um statisch tragende Systeme, wie sie für ein Wohnblockhaus nötig sind, aufzubauen. Ist der Bausatz fehlerfrei geplant und vorgefertigt, mag das



Hier waren die Bausatz-Lieferung und die handwerkliche Ausführung mangelhaft (Kreuzecken nicht ausgefräst)

Die Deutsche Blockhaus Akademie hat eine Informationsreihe von vorsorglichen und nachträglichen bautechnischen Verbesserungen an Blockhäusern entwickelt, die an einem ausgewählten Beispiel in verkürzter Form vorgestellt werden. Weitere Informationen unter der Rufnummer 02984-9199940 oder im Internet [www.blockhausakademie.de](http://www.blockhausakademie.de). Harald Ludwig ist Präsident der Deutschen Blockhaus-Akademie ÖbvS für das Zimmerer-Handwerk, Schwerpunkt Blockhausbau.



Angebots Checkliste			
	Anbieter 1	Anbieter 2	Anbieter 3
<b>Firma</b>			
Deutsche Vertragsfirma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigene Herstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Montagevertrag mit Hersteller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wieviele Jahre Erfahrung im Wohnblockhausbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Referenzobjekte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Musterhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Dienstleistung</b>			
Bauantrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauantrag für Keller oder Bodenplatte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Statik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Statik für Keller oder Bodenplatte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EnEV Berechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigenes Planungsbüro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauleitung/Fachbauleitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VOB ist Vertragsgrundlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zahlung nach Baufortschritt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Qualitätsmerkmale</b>			
Luftdichtheitskonzept	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zertifizierung durch DBA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anderes Gütezeichen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garantie der Holzfeuchte der Blockwände < 20%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schlagregendichtes Dichtungsband	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wartungsservice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Lieferumfang</b>			
Außenwände komplett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innenwände komplett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geschoßdecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachstuhl komplett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dacheindeckung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterdachplatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dämmpaket	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verbindungsstiele	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innenüren komplett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haustür komplett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster komplett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Treppe komplett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Farbe für Außenanstrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bitte überprüfen Sie sorgfältig die Angaben der Hersteller und Händler. Diese Liste soll Ihnen helfen, aus der Vielzahl der Anbieter den für Sie richtigen zu finden.  
Weitere Informationen finden Sie unter [www.Blockhausakademie.de](http://www.Blockhausakademie.de)

## Die Angebots-Checkliste hilft, den richtigen Anbieter zu finden

noch glimpflich abgehen. Was ist aber, wenn das nicht der Fall ist? Und wer übernimmt die Verantwortung für die nächste Generation von Bewohnern?

## Aus billig wird oft teuer

Der Gesetzgeber müsste hierauf sein besonderes Augenmerk richten. Leider wird dieser Aufruf im Zuge des Gleichstellungswahnsinns in der EU wohl keine Aussicht auf Erfolg haben. Außerhalb Deutschlands braucht der Firmeninhaber selten einen Befähigungsnachweis seiner speziellen Kenntnisse, um z.B. eine Zimmerei, eine Heizungsfirma oder eine Autowerkstatt zu betreiben. Deshalb ist der Bauherr besonders in der Pflicht und Verantwortung, sei-

nen Vertragspartner sorgfältig auszusuchen. Er sollte sich nicht nur von dem Versprechen des Verkäufers und einem günstigen Angebot leiten lassen. Denn aus günstig wird oft billig, und aus billig wird in der Regel teuer. Die Engländer haben hierfür ein Sprichwort: „Du bekommst das, was Du bezahlst!“

Zum Schluss sei aber beruhigend darauf hingewiesen, dass der suchende Bauherr problemlos Wohnblockhaus-Hersteller finden kann, die sein Traumhaus adäquat umsetzen können. Zur besseren Prüfung hat die Deutsche Blockhaus-Akademie eine Angebots-Checkliste für Bauwillige entworfen (sh. obige Abb.), die auch im Internet unter [www.blockhausakademie.de](http://www.blockhausakademie.de) abgerufen werden kann.

BH



Kantholz bis 204 mm  
Rundholz bis 260 mm  
Naturstamm bis 500 mm



natürliches Wohlfühlklima  
durch massives Holz



Blockhäuser mit  
PREIS-WERT-GARANTIE

35066 Frankenberg-Rengershausen · Auf dem Teich 6  
☎ 0 29 84 / 84 63 · 📠 0 29 84 / 26 35  
[www.finnholz.de](http://www.finnholz.de) · [info@finnholz.de](mailto:info@finnholz.de)